

Hafenordnung

§ 1 Betreiberin der Marina

Der Landkreis Oberhavel ist die Eigentümerin der gesamten Anlage. Die nachstehende Hafenordnung ist mit der Eigentümerin abgestimmt. Die Brehm und Presch Marina GbR betreibt die Marina und nimmt insofern direkt oder über einen oder mehrere Hafenmeister die Hausrechte wahr. Die gesamte Anlage dient der Ausübung des gewerblichen und privaten Wassersports sowie der damit verbundenen gesellschaftlichen Aktivitäten. Im Sinne der besseren Lesbarkeit wurde die männliche Sprachregelung gewählt.

§ 2 Geltungsbereich

Diese Hafenordnung gilt für das gesamte Gebiet der Marina. Das Areal wird durch Aushang des Hafenplans dokumentiert. Im Hafengebiet gelten ferner alle übergeordneten Gesetze und Verordnungen. Dies gilt insbesondere für die Straßenverkehrsordnung, die Wasserschifffahrtsordnung und den Umweltschutz.

§ 3 Zugang zum Hafengelände

Öffentlich zugänglich sind die Verkehrswege, die Parkplätze, das Hafenzentrum im Alten Hafen (ca. 250 Meter entfernt), die Sanitäranlagen (gegen Bezahlung) und die gastronomischen Areale. Die Liegeplätze der Boote, der Lager- und Werkstattbereich sowie die Büros sind nicht öffentlich und dürfen nur von Berechtigten betreten werden. Der Hafenmeister entscheidet über die Berechtigung.

§ 4 Benutzung

Gäste dürfen das Hafenbecken ausschließlich als Liegeplatz für ihr privates Boot nutzen. Ein Boot darf maximal 20 Meter Länge (über Alles) und einen maximalen Tiefgang von 2 Metern haben. Die Nutzung ist kostenpflichtig und wird durch die aktuelle Preisliste dokumentiert. Eine gewerbliche Nutzung eines Liegeplatzes sowie das Anbieten von Booten oder artverwandten Dienstleistungen am oder um einen Liegeplatz ist nur nach schriftlicher Genehmigung durch die Brehm & Presch Marina GbR erlaubt.

§ 5 Anweisung der Liegeplätze

Die Liegeplätze werden durch den Hafenmeister vergeben; Liegeplätze dürfen Dritten weder vorübergehend noch dauerhaft zur Nutzung übergeben werden. Der Hafenmeister hat das Recht, dem Nutzer eines Liegeplatzes einen anderen Liegeplatz zuzuweisen, wenn dieses im allgemeinen Interesse bzw. zur Wahrung der allgemeinen Sicherheit erforderlich erscheint. Dies kann z.B. auch im Rahmen von (Hafen-) Veranstaltungen der Fall sein. In dringenden Fällen und Abwesenheit des Liegeplatznutzers hat der Hafenmeister das Recht, das betroffene Boot entsprechend selbst zu verholten.

Die Führer von Fahrzeugen und schwimmenden Geräten, denen nicht durch Abschluss eines Vertrages ein Liegeplatz überlassen wurde, haben sich vor oder unmittelbar nach der Einfahrt beim Hafenmeister zu melden (im Hafenzentrum Marina Alter Hafen oder telefonisch unter (03307) 420 504).

Das Ein- und Ausbringen von Booten wird mit dem Hafenmeister geregelt und koordiniert.

§ 6 Fahrregeln und Verhalten im Hafen

Auf die Anwesenheit von anderen Sportbooten sowie auf das Naturschutzgebiet im Umfeld der Marina wird hingewiesen. Jeder Nutzer der Marina hat die daraus folgenden Sicherheits- und Schutzbestimmungen zu befolgen.

§ 7 Ge- und Verbote im Hafen

Die Tierhaltung ist nach vorheriger Absprache mit dem Hafenmeister erlaubt. Eine solche Zustimmung kann jederzeit widerrufen werden; das oder die Tier/e sind dann unverzüglich zu entfernen. Verunreinigungen sind durch den Tierhalter zu beseitigen. Lässt der Hafenmeister die Verunreinigung durch Dritte beseitigen, sind die Kosten zu erstatten.

Das Angeln, Schwimmen, Baden, Tauchen ist im gesamten Hafenbecken untersagt; gleiches gilt für die Hafeneinfahrt.

Alle Nutzer des Hafens und seiner Anlagen sind verpflichtet, ihre Boote gegen Zugriffe von Dritten zu schützen und bewegliches Inventar unter Verschluss zu halten.

Die allgemein üblichen Feuerschutzvorschriften sind zu beachten. Insbesondere Gasanlagen, elektrische Anlagen, Explosionsmotoren und sonstige Verbrennungsanlagen sind nach den geltenden Bestimmungen unter Rücksicht auf den umgebenden öffentlichen Betrieb der Anlage zu unterhalten.

§ 8 Verhalten auf Liegeplätzen

Boote müssen fachkundig vertäut werden. Das Betreten fremder Boote sowie deren Verlegung sind nur mit Zustimmung des Eigners/ Halters oder des Hafenmeisters erlaubt.

Das direkte oder indirekte Verunreinigen des Hafengewässers ist verboten. Bei Unfällen sind die, in solchen Fällen üblichen, Vorsorge- und Abwehrmaßnahmen zur Vermeidung von weiteren Schäden einzuleiten und der Hafenmeister zu informieren, der die weiteren Maßnahmen koordinieren wird. Das Ausschütten oder versenken von jeglichen Abfällen ist verboten.

Wege, Straßen und die Steganlage (bzw. Teile davon) dürfen nicht mit Ausrüstungsteilen, Gepäck, Karren, Fahrrädern sowie sonstigen sperrigen Gegenständen belegt bzw. blockiert werden. Das Abhalten von Feiern privater Art und offene Feuer sind nur auf ausgewiesenen Arealen erlaubt.

Das Laufenlassen von Motoren, Kompressoren und Pumpen eines Bootes ohne zwingenden Anlass oder über das normale Maß hinaus, ist zu unterlassen. Die Entscheidungsgewalt darüber obliegt dem Hafenmeister. Dieser ist ggf. berechtigt, die Strom- bzw. Kraftstoffzufuhr zu unterbrechen. Das Waschen von Booten unter Verwendung von umweltunverträglichen Chemikalien ist verboten. Für Schäden haftet der Verursacher.

Außenarbeiten, wie Schleifen, Schweißen, Lackieren, Antifouling durch Kunden an den eigenen Booten sind auf dem Hafengelände u. a. auch aus Umweltschutzgründen nicht gestattet.

Der professionelle Werftbetrieb der Brehm & Presch Marina GbR kann für diese Arbeiten beauftragt werden.

§ 9 KFZ - Verkehr, Park- und Trailerstellplätze

Die Straßenverkehrsordnung gilt im gesamten Hafengebiet. Parken ist kostenpflichtig und nur auf ausgewiesenen Plätzen erlaubt. Eine Parkkarte ist nach Erwerb sichtbar im Fahrzeug zu platzieren. Es gilt die Parkplatzordnung.

Der Hafenmeister darf Fahrzeuge, die verkehrswidrig geparkt wurden aus Sicherheitsgründen nach seinem Ermessen entfernen oder durch Dritte entfernen lassen. Die anfallenden Kosten sind durch den Halter zu zahlen bzw. zu erstatten. Das Abstellen von Wohnanhängern und Wohnmobilen zu Übernachtungszwecken ist vorab mit dem Hafenmeister abzustimmen. Er kann seine Zustimmung ohne Angaben von Gründen verweigern.

Bootslieger, die zu ihrem Boot am Ostufer oder Mittelsteg wollen, dürfen den Fahrweg jenseits des Grünstreifens befahren. In diesem Bereich besteht eingeschränktes Halteverbot (max. 10 Min Parken) zum Be- und Entladen.

Das Befahren und Parken auf dem Grünstreifen und dem Gehweg entlang des Hafenbeckens ist strikt verboten.

§ 10 Versorgung / Entsorgung

Die Marina Neuer Hafen stellt folgende Ver- und Entsorgungsmöglichkeiten zur Verfügung:

1. Versorgung mit Wasser, Strom und Internet

a. Wasser

In einigen der Versorgungssäulen ist ein Wasserhahn installiert. Unnötiger Wasserverbrauch ist zu vermeiden. Wasser ist kostenpflichtig nach der aktuellen Preisliste.

b. Strom

Für die Liegeplätze sind ausreichend Stromsäulen mit 230 Volt AC Steckdose vorhanden. Der Hafenmeister weist die passende Stromsteckdose zu. Kosten werden pauschal pro Tag/Nacht nach der aktuell gültigen Preisliste abgerechnet (Gäste). Die Stromentnahme darf nur erfolgen, wenn die an Bord installierte E-Anlage der **VDE DIN 0100** entspricht. Das Betreiben von Elektroheizöfen ist nicht gestattet.

Mängel und Funktionsstörungen sind im Büro des Hafenmeisters zu melden, der für die Instandsetzung sorgt.

c. Internet

Im gesamten Hafengebiet ist ein leistungsstarker Hotspot der Telekom vorhanden. Die Nutzungsgebühr legt die Telekom fest und ist mit ihr abzurechnen.

2. Versorgung mit Kraftstoffen

Für die Versorgung mit Kraftstoff (Diesel/Benzin) steht eine Tankstelle im Bereich der Hafeneinfahrt zur Verfügung. Das Betanken von Booten aus Kraftstoffkanistern ist, u. a. aus Umweltschutzgründen, nicht gestattet.

3. Entsorgung von Müll, Ölen & Fetten, Bilgenwasser, Fäkalien

a. Müll

Die Abfallentsorgung in der Marina Neuer Hafen ist nach der aktuellen Preisliste kostenpflichtig.

Die Entsorgung von Bootsmaterialien, Renovierungsresten und anderen, nicht dem persönlichen Gebrauch Verbundenen Stoffen und Gegenständen ist mit der Verwaltung zu vereinbaren. Auch hierfür anfallende Kosten werden durch den Nutzer getragen.

b. Öle & Fette, Bilgenwasser und Fäkalien

Entsorgung von Ölen & Fetten sowie Bilgenwasser ist mit dem Hafenmeister zu vereinbaren. Fäkalientanks können an der Tankstelle durch den Hafenmeister gegen Entgelt geleert werden.

Die Ver- und Entsorgungsvergütung ist in der jeweils aktuellen Preisliste geregelt.

§ 11 Nutzungsrecht

Der Schiffsführer von jedem Boot, das die Marina anläuft, ist verpflichtet, sich unverzüglich nach Festmachen des Bootes beim Hafenmeister zu melden (telefonisch unter 03307 420504 oder direkt im Hafengebäude Alter Hafen). Die Bootspapiere sind vorzulegen. Die Hafengebühren sind bei Anmeldung des Bootes zu entrichten. Der Hafenmeister wird einen Liegeplatz zuweisen. Dessen Anordnungen sind Folge zu leisten.

Zugang zu den Stegen und Liegeplätzen haben ausschließlich das Personal der Marina, die registrierten Schiffsführer und deren Gäste.

Die Nutzung des Hafens durch gewerbliche Anbieter, jeglicher Wassersportaktivitäten oder auch Gastronomie, ist ausschließlich nach vorheriger Abstimmung / Vereinbarung mit dem Hafenmeister erlaubt. Jede konkurrierende Werbung ist verboten.

§ 12 Sanitäre Einrichtungen

Die sanitären Anlagen stehen ausschließlich den Gästen der Marina zur Verfügung. Sie sind schonend und pfleglich zu behandeln und im gebrauchsfähigen und sauberen Zustand zu hinterlassen.

§ 13 Schlüsselordnung

Aus Sicherheitsgründen ist die Tür des Duschraums stets geschlossen zu halten. Nach Hinterlegung eines Pfandes (20 EUR) händigt der Hafenmeister dem Gast oder Liegeplatzinhaber einen Schlüssel für die Tür des Duschraums aus. Vor Abreise oder nach Aufgabe des Liegeplatzes wird nach Rückgabe des Schlüssels der hinterlegte Betrag unverzinst zurückerstattet.

§ 14 Hafengebühren

Die Nutzungsgebühren und -entgelte werden vom Betreiber festgelegt und durch separaten Aushang bekanntgegeben. Änderungen sind vorbehalten und nach öffentlichen Aushang mit Datums- und Versionsverweis verbindlich.

§ 15 Haftung

Der Betreiber bzw. der Hafenmeister stellt lediglich den Liegeplatz zur Verfügung. Er verwahrt oder bewacht jedoch nicht die Boote, deren Zubehör sowie die auf dem Gelände abgestellten Fahrzeuge und Hänger oder sonstige Gegenstände.

Eine Haftung seitens des Betreibers oder dessen Erfüllungsgehilfen für die Beschädigung oder den Verlust von Booten, Fahrzeugen, Hängern oder Zubehör für Fälle leichter und mittlerer Fahrlässigkeit ist dennoch ausdrücklich ausgeschlossen.

Für Personenschäden haftet der Betreiber lediglich im Rahmen der gesetzlichen Versicherungssicherungspflicht. Er hat dafür eine entsprechende Haftpflichtversicherung abgeschlossen. Seine Haftung beschränkt sich auf die dort vereinbarten Schadensersatzhöhen.

Die Liegeplatzinhaber, Gastlieger und Besucher haften für Schäden, die durch sie selbst, ihren Familiangehörigen, ihrer Besatzung oder ihren Gästen an Einrichtungen der Marina verursacht werden. Werden derartige Schäden durch das Boot verursacht (Verkehrsunfall, Feuer, Explosion, gerissene Leinen usw.) haftet der Eigner, Liegeplatzinhaber oder Gastlieger auch dann, wenn ein Verschulden nicht nachgewiesen werden kann.

Den Bootseignern wird der Abschluss einer Haftpflichtversicherung in ausreichender Höhe vorgeschrieben. Die Police ist auf Verlangen des Betreibers vorzulegen.

Jegliche Haftung des Betreibers bzw. dessen Erfüllungsgehilfen für Schäden aufgrund witterungsbedingter Glätte auf sämtlichen Flächen und Einrichtungen des Hafengebiete, die über die normale Verkehrssicherungspflicht hinausgeht, ist ausgeschlossen.

Auch die Haftung seitens des Betreibers für Schäden jeglicher Art an Booten und sonstigen Fahrzeugen in Folge von Elektrolyse, Sturm, Strömung und Wellenschlag, Sog, Vereisung sowie Hoch- und Tiefwasser wird ausgeschlossen.

§ 16 Sanktionen

Wenn Schiffs- oder Fahrzeugführer von Wasser- und/oder Landfahrzeugen den Bestimmungen dieser Hafenordnung zuwiderhandeln oder den Anweisungen des Hafenmeisters oder anderen Aufsichtsorganen nicht, nur unvollständig oder nicht rechtzeitig nachkommen, kann der Betreiber oder seine Erfüllungsgehilfen das oder die Fahrzeuge auf Kosten und Gefahr des oder der Fahrzeugeigner verholten oder aus dem Hafengebiet entfernen oder entfernen lassen.

Bei groben oder wiederholten Verstößen gegen die Hafenordnung, kann der betreffende Fahrzeugführer entschädigungslos mit seinem Fahrzeug oder Fahrzeugen aus dem Hafengebiet verwiesen werden.

In diesem Falle besteht ein fristloses Kündigungsrecht eines evtl. abgeschlossenen Nutzungsvertrages. Das gilt auch für den Fall, dass das öffentliche Ansehen der Marina Neuer Hafen geschädigt wurde.

§ 17 Sonstiges / Besondere Bestimmungen

Den Anweisungen des Hafenmeisters und sonstigen Aufsichtspersonals sowie Aufsichtsmitwirkenden bei Veranstaltungen ist sofort und uneingeschränkt Folge zu leisten. Diese Personen sind berechtigt, in Ausübung ihrer Tätigkeit, die im Hafen liegenden Boote zu betreten und ggf. Bußgelder zu verhängen.

Das Befahren und Betreten des gesamten Geländes erfolgt auf eigene Gefahr. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass seitens des Betreibers kein Winterdienst durchgeführt wird und deswegen witterungsbedingte Glätte, Rutschgefahr und Eisbildung entstehen kann. Maßnahmen gegen Eisbildung im Hafen werden seitens des Betreibers nicht getroffen.

Das Hafengelände wird zur Absicherung gegen unbefugte Dritte mit Kameras überwacht. Die Aufzeichnungen werden nur bei dringendem Bedarf ausgewertet und regelmäßig gelöscht. Persönlichkeitsrechte und Datenschutz werden uneingeschränkt gewahrt.

Minderjährige dürfen sich nur in Begleitung von dazu berechtigten Erwachsenen im Hafengebiet aufhalten. Die Aufsichtspflicht ist unbedingt einzuhalten.

§ 19 Gültigkeit

Die Hafenordnung ist Bestandteil aller Nutzungsverträge für Dauerlieger und Gastlieger. Sie kann laufend den Erfordernissen angepasst werden. Veränderungen treten mit ihrer Bekanntgabe durch Aushang im Marina Schaukasten (Neuer und Alter Hafen) sofort in Kraft. Jeder Liegeplatzinhaber erkennt diese Hafenordnung mit Abschluss des Nutzungsvertrages an.

Betreiber:

Brehm & Presch Marina GbR

Ziegelei 5, 16792 Zehdenick OT Mildenberg

vertreten durch Frank Brehm und André Presch

Telefon: (03307) 42 000 79 / Internet: www.marina-alter-hafen.de

Zehdenick OT Mildenberg, 02.12.2022

Brehm & Presch Marina GbR

Parkplatzordnung für den Parkplatz der Marina Neuer Hafen

Mit Befahren des Parkplatzes sind die nachfolgenden Regelungen für den Nutzer des Parkplatzes gültig:

1. Auf dem Parkplatz der Marina Neuer Hafen gelten die Vorschriften der Straßenverkehrsordnung und der Straßenverkehrszulassungsordnung. Hinweisschilder sind zu beachten. Der Nutzer ist verpflichtet, die Parkplatzordnung einzuhalten.
2. Die Benutzung des Parkplatzes erfolgt auf eigene Gefahr. Der Parkplatzbetreiber/-eigentümer übernimmt keinerlei Obhutspflichten.
3. Die Benutzung des Parkplatzes ist gebührenpflichtig. Die Gebühr wird pauschal für einen Kalendertag erhoben und ist beim Befahren des Parkplatzes fällig.
4. Mit Entrichten der Parkgebühr erhält der Kunde eine Parkkarte, die sichtbar im Fahrzeug platziert werden muss.
5. Das Verwenden von offenem Feuer, Betanken, Instandsetzungs- und Reinigungsarbeiten, längeres Laufen lassen des Motors, das Abstellen nicht zugelassener oder defekter Fahrzeuge sowie Anhängern sonstigen Gegenständen sind nicht gestattet.
6. Die auf dem Gelände befindlichen Stromsäulen dürfen nicht zum Aufladen von Elektro-Fahrzeugen - auch Plug-in Hybride - verwendet werden. Bei Nichtbeachtung wird eine Pauschale von 40 EUR in Rechnung gestellt.
7. Das Parken auf den als reserviert ausgewiesenen Flächen ist ausschließlich mit Sondergenehmigung erlaubt.
8. Der Nutzer hat sein Fahrzeug so abzustellen, dass jederzeit das ungehinderte Ein- und Aussteigen auch auf den benachbarten Stellplätzen möglich ist. Die Zu- und Ausfahrten zum und vom Parkplatz sind freizuhalten.
9. Verkehrs- oder verbotswidrig geparkte Fahrzeuge werden kostenpflichtig abgeschleppt.
10. Das abgestellte Fahrzeug ist sorgfältig abzuschließen und verkehrsüblich zu sichern.

Zehdenick OT Mildenberg, 02.12.2022

Brehm & Presch Marina GbR